

Nr. K/557/11.03.2019

aplb.bucuresti@gmail.com

2019
SG
Colectiv
K

Catre: PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

In atentia domnului Primar

București, Bd. Banu Manta nr. 9

email: registratura@primarias1.ro, Fax. 021 319 10 06

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	
SOLICITARE INFORMATIE INTERES PUBLIC LEGEA 544/2001	
Nr. înreg.	08. MAR. 2019
Termen legal de soluționare	
5 zile - comunicare răspuns	
5 zile - comunicare refuz	



Consiliul Local al Sectorului 1, Bucuresti

In atentia domnilor Consilieri

Bd. Banu Manta nr. 9

registratura@primarias1.ro, Fax. 021 319 10 06

sta informare 6 Div. 02.

Ref. Consultare publica PUD (initiator: Prokon Ag S.R.L., beneficiar: Casa Inial S.R.L.) fara informatii cu privire la adresa imobilului - probabil str. Liliacului nr. 46, sector 1, Bucuresti.

Subscrisa ASOCIATIA "PROTECTIA LACULUI BANEASA", cu sediul in Bucuresti, str. Nuferilor nr 73, bl C1, sector 1, CUI 37144730, inregistrata in Registrul Special de pe langa Judecatoria Sector 1, Partea A, Sectiunea I cu nr. 27/23.02.2017, IBAN RO51BREL0002001389340100 deschis la Libra Internet Bank (in continuare "Asociatia"), email. aplb.bucuresti@gmail.com, reprezentată director executiv Savulescu Bucur Alexandru,

Avand in vedere:

- publicarea in data de 38.02.2019 la adresa str. Liliacului nr. 46 a panoului atasat, prin care publicul este informat cu privire la depunerea unei documentatii PUD de catre initiator: **Prokon Ag S.R.L., beneficiar: Casa Inial S.R.L.;**
- faptul ca din informatiile afisate nu rezulta care este adresa si numarul postal al imobilului;
- faptul ca, din informatiile de pe panoul investitiei rezulta ca publicul poate depune observatii pana in data de 04.03.2019, formulam prezentele

OBSERVATII

prin care va solicitam:

A). in conformitate cu dispozitiile Legii 544/2001 sa ne comunicati o copie a documentatiei PUD initiator: **Prokon Ag S.R.L., beneficiar: Casa Inial S.R.L.;**

apremiu pentru București

MS.
11.03.2019
Savulescu

B). sa verificati daca terenul nu are o destinatie speciala (ex. parcare/spatiu verde conform unui PUZ anterior);

C). sa respingeti documentatia si sa nu aprobat PUD pentru urmatoarele motive:

- a) Desi perioada de depunere a observatiilor la PUD este declarata ca fiind 04.02.2019-04.03.2019, panoul investitiei a fost afisat in data de 28.02.2019 iar in data de 01.03.2019 nu se mai afla la fata locului; Avand in vedere ca nu s-a respectat termenul de 15 zile de la data publicarii anuntului, necesar pentru depunerea observatiilor, va solicitam sa observati ca procedura de consultare a publicului este lovita de nulitate si sa respingeti documentatia PUD.
- b) In cadrul sectiunii argumentare din panoul investitiei (si nici in cadrul unei alte sectiuni) nu este indicat imobilul (str./nr./nr. CF) care face obiectul PUD. In lipsa informatiilor necesare pentru identificarea imobilului, procedura de informare a publicului este lovita de nulitate absoluta;
- c) Astfel cum rezulta din imagina afisata in panoul investitiei, cladirile ocupa o mare parte din imobilul teren pe care se va edifica aceasta constructie.

Solicitam sa verificati Procentul de Ocupare al Terenului (POT) si Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) in raport de coeficientii CUT si POT aprobat prin PUG. De asemenea va solicitam sa verificati si inaltimea reala a constructiilor prin raportare la regimul de inaltime existent in PUG Bucuresti.

In cazul in care exista incalcari ale limitelor urbanistice, va solicitam sa faceti demersurile pentru anularea PUZ (daca exista) si sa respingeti cererea de aprobare a PUD.

- d) Pe langa aceste argumente legale, va rugam sa respingeti cererea de aprobare a PUD si pentru motive de oportunitate *respectiv sa dati prioritate interesului general al locuitorilor unei zone destinata locuintelor individuale sau colective mici si nu interesului partizan al dezvoltatorului* pentru urmatoarele motive:

i) **POLUARE /CONTAMINARE**

Cresterea densitatii populatiei intr-o zona sensibila conduce la cresterea nivelului de contaminare; in plus lacul Baneasa face parte din salba de lacuri a Bucurestiului iar contaminarea unui lac conduce la contaminarea celor din aval. Cantitatea de apa care curge prin aceste lacuri este mica iar contaminarea are timp a se acumuleze.

Toate aceste caracteristici impun ca orice masura care conduce la cresterea potentialului de contaminare sa fie evitate.

ii) **LIPSA INFRASTRUCTURA**

Strada Liliacului nu este asfaltata, nu are canalizare, nu dispune de apa curenta. Situatia va continua intrucat suprapunerile de proprietati fac imposibila modernizarea strazii fara actiuni in justitie (exproprii). In aceste conditii adaugarea de blocuri noi in zona contravine regulilor de civilizatie si igiena, contribuind in plus la contaminarea Lacului Baneasa.

iii) **LIPSA ACCES**

Strada Liliacului este impracticabila. Actualmente accesul se face prin strada Nuferilor care pe langa faptul ca este plina de gropi a devenit practic o strada cu un singur fir de circulatie intrucat marginile sunt blocate de masinile parcate iar trotuarele nu pot fi folosite. Situatia se datoreaza faptului ca numarul de masini in zona este mare iar autorizatiile nu au prevazut spatii de parcare suficiente.

iv) **LIPSA SPATII PARCARE**

Pe Strada Liliacului s-au acordat in mod abuziv in urma cu 6-7 ani autorizatii pentru constructia a 4 blocuri, fara spatii de parcare suficiente. Initial blocate de criza, blocurile au inceput acum sa fie finalizate, rezultand un deficit crescut de locuri de parcare. Odata cu finalizarea tuturor acestor blocuri, necesarul de locuri de parcare se ma majora si va fi necesar ca Strada Liliacului sa aiba 4 benzi de circulatie, iar cate una pe sens sa fie destinata parcarii (sau sa se prevada alta solutie care sa asigure locurile de parcare). In lipsa acestei variante (care implica exproprierea) singura varianta legala este de a nu se acorda autorizatii care nu respecta normele de urbanism, blocuri in zona.

Cum in zona nu sunt scoli, gradinie, magazine iar transportul in comun este subdimensionat si la distanta, media de autoturisme per familie este mai mare decat in alte zone. De aceea normele privind edificarea unui numar suficient de locuri de parcare trebuie sa se respecte cu strictete.

v) **LIPSA FACILITATI**

Zona nu are scoala, magazine, gradinita, metrou, transport public, etc.; adaugarea de constructii cu densitate mare va priva locuitorii existenti de un trai civilizat. Dezvoltarea unei zone trebuie sa fie facuta in paralel cu dezvoltarea acestor facilitati, care acum lipsesc.

vi) **ZONA DE PROTECTIE - teren aflat sub culoarul de zbor al Aeroportului Baneasa**

Terenul se afla sub culoarul de zbor alocat Aeroportului Baneasa. Emiterea unor avize care stau la baza aprobarii unor constructii ce depasesc normele urbanistice in vigoare si duc la suprapopularea zonei deasupra careia se afla culoarul de zbor trebuie sa aiba o fundamentare judicioasa, avand in vedere riscurile si problemele deja semnalate in spatiul public, respectiv problemele legate de zgomot dar si riscurile in cazul unui incident aviatic deasupra unei zone suprapopulate.

Dvs. purtati personal intreaga raspundere pentru aprobarea unui PUZ derogatoriu de la normele urbanistice in vigoare, in interesul exclusiv al dezvoltatorului imobiliar si in detrimentul societatii civile si al viitorilor locatari ai zonei.

In concluzie va solicitam sa ne comunicati o copie a documentatiei PUD si sa respingeti / sa NU aprobat PUD avand ca initiator Prokon Ag S.R.L. si beneficiar Casa Inial S.R.L., astfel cum rezulta din panoul atasat.

In drept, Legea 10/1995, Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din 30.12.2010 emisa de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului etc.

ASOCIATIA "PROTECTIA LACULUI BANEASA"

Director Executiv

Savulescu Bucur Alexandru



Data:

04.03.2019

MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMARIA SECTORULUI 1

INITIERE DE ELABORARE - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DATA ANUNTULUI: 04.02.2019


ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M - LOCUINTE COLECTIVE

INITIATOR:

S.C. PROKON AG S.R.L.

BENEFICIAR:

S.C. CASA INIAL S.R.L.



- PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU: 04.02.2019-04.03.2019

- PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

PRIMARIA SECTORULUI 1 (Bulevardul Banu Manta Nr. 9)

- OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA:

AVIZARE APROBARE P.U.D.

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI:

SITUL PRIMARIEI SECTORULUI 1

- ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI

PANA LA APROBAREA PLANULUI: 04.02.2019-04.03.2019